

Муниципальный земельный контроль в городском округе Чехов

Запланированные мероприятия на 2020 год.

Около 1000 земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения и иных категорий будут осмотрены земельными инспекторами в 2020 году с помощью разработанного Правительством Московской области мобильного приложения «Проверки Подмосковья».

Мобильное приложение «Проверки Подмосковья» разработано в помощь земельному инспектору для проведения плановых (рейдовых) осмотров и автоматизации контрольно-надзорных мероприятий в рамках государственной политики по развитию цифровой экономики страны. В программу введены 13 критериев для определения земель, предполагаемых к проверке, такие как вид разрешенного использования, форма собственности, площадь, наличие границ, тип собственника, информация о ранее проводимых проверках. Программа автоматически формирует перечень участков, которые будут обследованы сотрудниками Администрации городского округа Чехов в порядке планового (рейдового) осмотра. Осмотры земельных участков проводятся должностными лицами в пределах своей компетенции на основании плановых (рейдовых) заданий без взаимодействия с правообладателями земельных участков.

Муниципальный земельный инспектор, выезжая на земельный участок, который попал в перечень земель для осмотра, формируемых в рамках рискориентированного подхода, заполняет проверочный лист мобильного приложения из 10-15 вопросов, подтверждает через мобильный аппарат геолокацию и делает фотофиксацию объекта на месте. Ответы проверочного листа автоматически генерируются в акт планового осмотра и отправляются в базу данных. Кроме того, внедрение автоматических процессов в контрольно-надзорную деятельность позволит земельным инспекторам создавать акты проверки сразу в электронном виде, подтверждать их фотоматериалами и геометками.

Если в результате обследования выявляются признаки нарушения земельного законодательства, Администрацией назначаются и проводятся внеплановые проверки в отношении собственников-нарушителей, которым грозит административная ответственность. Правообладатель земельного участка уведомляется о проведении проверки и уже в его присутствии проводятся все необходимые действия на участке. Отказ правообладателя от участия в проведении проверки является основанием для привлечения его к административной ответственности. В случае выявления при проведении проверки нарушений земельного законодательства орган муниципального земельного контроля выдает лицу, нарушившему земельное законодательство предписание и устанавливает срок, в течение которого нарушения должны быть устранены. Невыполнение в установленный срок предписаний органа

муниципального земельного контроля влечет наложение нового административного штрафа. Если лицо, которому выдано предписание, не устраняет нарушение, его могут заставить освободить незаконно занятый участок принудительно по решению суда.

В целях профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства Администрация городского округа Чехов рекомендует собственникам и арендаторам земельных участков соблюдать обязанности по использованию земельных участков, использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и видом разрешенного использования, а также оформить документы на земельные участки в соответствии с законодательством Российской Федерации, проверить соответствие фактических границ своего земельного участка сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

Собственникам и арендаторам земельных участков, предоставленных для ведения сельскохозяйственного производства из состава земель сельскохозяйственного назначения, которые в настоящее время не используются, Администрация настоятельно рекомендует приступить к их освоению, своевременно производить платежи за землю, не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв, использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.